LIBRARY ARCHIVES Kerala Legislative Assembly

സങ്കേതം ഭവന പദ്ധതി:

സങ്കേതം ഭവന പദ്ധതിയുടെ സാമ്പത്തിക ഘടനയ്ക്ക് തത്വത്തിൽ അംഗീകാരം നൽകിയിട്ടുണ്ട്. പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കാനായി പഞ്ചായത്തുകളിൽ നിന്നും അനുയോജ്യമായ ഭൂമി ലഭിച്ചിട്ടില്ല.

കാരുണ്യ ഭവന പദ്ധതി

കാരുണ്യ ഭവന പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കുന്നതിലേയ്ക്കായി പഞ്ചായത്തുകളുമായി പ്രാഥമിക ചർച്ചകൾ ഭവനനിർമ്മാണ ബോർഡ് നടത്തി.

സർക്കാർ ഉദ്യോഗസ്ഥരുടെ ഭവന വായ്പ

270 (610) ശ്രീമതി പി. അയിഷാ പോറ്റി : താഴെ കാണുന്ന ചോദ്യങ്ങൾക്ക് ധനകാര്യവും നിയമവും ഭവന നിർമ്മാണവും വകുപ്പുമന്ത്രി സദയം മറുപടി നൽകുമോ :

(എ) സർക്കാർ ഉദ്യോഗസ്ഥർ സർക്കാരിലേക്ക് പണയപ്പെടുത്തിയ വസ്തു രണ്ടാം മോർട്ട്ഗേജ് ചെയ്യുന്നതിനും ആയത് സ്വീകരിച്ച് അംഗീകൃത ധനകാര്യ സ്ഥാപനങ്ങൾ സർക്കാർ ഉദ്യോഗസ്ഥർക്ക് അധിക ഭവന നിർമ്മാണ മുൻകൂർ തുക നൽകുന്നതിനും സർക്കാർ ഉത്തരവ് നിലവിൽ ഉണ്ടോ ; വിശദാംശങ്ങൾ വെളിപ്പെടുത്തുമോ ?

(ബി) എസ്. ബി. ഐ. ഉൾപ്പെടെയുള്ള സംസ്ഥാനത്തെ പ്രധാന ബാങ്കുകൾ പ്രസ്തുത ഉത്തരവ് പ്രകാരം ജീവനക്കാർക്ക് വായ്പ നൽകുന്നതിൽ വിമുഖത കാണിക്കുന്ന വിവരം സർക്കാരിന്റെ ശ്രദ്ധയിൽപെട്ടിട്ടുണ്ടോ ;

(സി) പ്രസ്തുത ഉത്തരവ് പ്രകാരമുള്ള ആനുകൂല്യം ജീവനക്കാർക്ക് ലഭ്യമാക്കാൻ ധനകാര്യ സ്ഥാപനങ്ങൾക്ക് ആവശ്യമായ എന്തെല്ലാം നിർദ്ദേശങ്ങൾ നൽകണമെന്ന് വെളിപ്പെടുത്താമോ ?

ഉത്തരം

(എ) ഉണ്ട്. സർക്കാർ ഉദ്യോഗസ്ഥർക്ക് സർക്കാരിലേക്ക് പണയപ്പെടുത്തിയ വസ്തു രണ്ടാം മോർട്ട്ഗേജ് ചെയ്തു കൊണ്ട് സ.ഉ(പി) നമ്പർ 436/91/ധന തീയതി, 31-7-1991, സ.ഉ(പി)നമ്പർ 76/2008/ധന തീയതി, 11-2-2008, സ.ഉ(പി)നം.87/2013/ധന തീയതി, 18-2-2013 എന്നീ ഉത്തരവുകളിലെ നിബന്ധനകൾക്ക് വിധേയമായി നിലവിൽ സംസ്ഥാന ഗവൺമെന്റിന്റെ ഭ.നി.വായ്പയും അംഗീകൃത ധനകാര്യ സ്ഥാപനങ്ങളിൽ നിന്നുള്ള വായ്പയും ഉൾപ്പെടെ അടിസ്ഥാന ശമ്പളത്തിന്റെ 100 ഇരട്ടി (പരമാവധി 25 ലക്ഷം രൂപ) വരെയുള്ള തുക അധിക വായ്പയായി എടുക്കാവുന്നതാണ്.

(ബി) ഉണ്ട്.

(സി) പ്രസ്തുത ഉത്തരവുകൾ പ്രകാരമുള്ള ആനുകൂല്യം ജീവനക്കാർക്ക് ലഭ്യമാക്കുന്നതിന് 31-5-2014-ലെ സർക്കുലർ നമ്പർ 52/2014/ധന. പ്രകാരം എസ്.ബി.ഐ ഉൾപ്പെടെയുള്ള സംസ്ഥാനത്തെ പ്രധാന ധനകാര്യ സ്ഥാപനങ്ങൾക്ക് നിർദ്ദേശം നല്കിയിട്ടുണ്ട്.

അഫോർഡബിൾ ഹൗസിംഗ് സ്കീം

271 (611) ശ്രീ. കെ. ശിവദാസൻ നായർ :
ശ്രീ. ലൂഡി ലൂയിസ് :
ശ്രീ. എം. എ. വാഹീദ് :
ശ്രീ. സണ്ണി ജോസഫ് : താഴെ കാണുന്ന ചോദ്യങ്ങൾക്ക് ധനകാര്യവും നിയമവും ഭവന നിർമ്മാണവും വകുപ്പുമന്ത്രി സദയം മറുപടി നൽകുമോ :

(എ) അഫോർഡബിൾ ഹൗസിംഗ് സ്കീമിന് രൂപം നൽകിയിട്ടിട്ടുണ്ടോ ;

(ബി) പ്രസ്തുത സ്കീം വഴി എന്തെല്ലാം ലക്ഷ്യങ്ങളാണ് കൈവരിക്കാനുദ്ദേശിക്കുന്നത് ;

(സി) എല്ലാവർക്കും ഭൂമി, വീട്, എന്ന പ്രഖ്യാപിത ലക്ഷ്യം സാക്ഷാത്കരിക്കാൻ എന്തെല്ലാം കാര്യങ്ങളാണ് ഇതിൽ ഉൾപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നത് ; വിശദമാക്കുമോ ;

(ഡി) സ്കീമിന്റെ പ്രവർത്തനങ്ങൾക്കായി എന്തെല്ലാം നടപടികൾ സ്വീകരിച്ചിട്ടുണ്ട് ; വിശദാംശങ്ങൾ അറിയിക്കുമോ ?

ഉത്തരം

(എ) ഇല്ല.

(സി-ഡി) സുരക്ഷിതവും ഭദ്രവുമായ പാർപ്പിടം മനുഷ്യന്റെ അടിസ്ഥാന ആവശ്യമാണെന്ന കാഴ്ചപ്പാടിൽ "എല്ലാവർക്കും ഭൂമി എല്ലാവർക്കും വീട്" എന്ന പ്രഖ്യാപിത ലക്ഷ്യം സാക്ഷാത്ക്കരിക്കുന്നതിനായി ഒരു പുതിയ ഭവന പദ്ധതിയായ അഫോർഡബിൾ ഹൗസിംഗ് സ്കീം രൂപീകരിക്കുന്നതിന് ഉദ്ദേശിക്കുന്നു. ഈ പദ്ധതിയിലൂടെ സംസ്ഥാനത്തെ നഗര പ്രാന്തപ്രദേശങ്ങളിലും അർദ്ധ നഗര പ്രദേശങ്ങളിലും ഉള്ള പാവപ്പെട്ടവരുടേയും താഴ്ന്ന വരുമാനക്കാരുടെയും ഇടത്തരം വരുമാനക്കാരുടെയും ഭവന ആവശ്യങ്ങൾക്ക്, താങ്ങാനാവുന്നതും പര്യാപ്തമാവുന്നതുമായ രീതിയിലുള്ള ഭവന നിർമ്മാണം സാധ്യമാകുന്നതിനു പ്രത്യേക ഊന്നൽ നൽകുന്നതിനുദ്ദേശിക്കുന്നു.

LIBRARY ARCHIVES Kerala Legislative Assembly